ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 103
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	625,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	88,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	50

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**176 895**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	154 560
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**154 560**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	170 519
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**170 519**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**160 936**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**42 437**
Содержание общего имущества всего,	**103 990**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	31 197
автоуслуги	*0*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 514
Уборка придомовой территории	34 279
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**36 444**
Всего расходов:	**182 871**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**42 437**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки цоколей, устройство урн, покраска контейнерной площадки)*	6 876
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 488
замена участка электрической сети	1 880
установка светильника	1 197
замена труб общего пользования	4 362
ремонт подъезда	20 690
частичный ремонт кровли	2 944
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-148 468**
Финансовый результат за 2024г.	**-12 352**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-160 820**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a